



**NOTRE EXPERTISE  
AU SERVICE DE  
VOS PROJETS**

**ASSISTANCE  
À MAITRISE  
D'OUVRAGE**

Programmation  
Architecturale et Technique  
Aménagement Urbain  
Promotion Immobilière

**exp**pace

**OPQIBi**  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE

CERTIFICAT  
N° 21 08 4355

Certifié pour les compétences :

AMO Technique  
Programmation Générale  
Programmation Technique Détaillée  
Evaluation des coûts  
Conduite d'Opération



Des compétences juridiques, réglementaires, financières et techniques.



Un savoir-faire professionnel en Direction de Projet, depuis la phase pré-opérationnelle jusqu'à la livraison.



De nombreuses références en Projet Immobilier, Programmation d'Equipements Publics et de Zones d'Aménagement.



Un réseau établi de partenaires expérimentés pour répondre à l'ensemble des missions de l'acte de construire.

# RÉFÉRENCES

## AMÉNAGEMENT



### LE QUARTIER DE BEAUSEJOUR

80 hectares  
2 300 logements  
8 000 habitants à terme  
15 000 m<sup>2</sup> commerces  
75 000 m<sup>2</sup> d'équipements et de construction tertiaire

### ZAC MARIE CAZE

à Saint Paul  
30 Ha  
750 logements



### ZAC ROCHE CAFÉ

à Saint Leu  
18 Ha  
430 logements



### ZAC CAP AUSTRAL

à Saint Pierre  
35 Ha  
485 logements



# EQUIPEMENT PUBLIC



## CENTRE D'INCENDIE

Programmation et Assistance à Maitrise d'Ouvrage complète pour le **Centre d'incendie et de Secours de Pamandzi**.



## FOURRIERE POUR ANIMAUX

Programmation et Assistance à Maitrise d'Ouvrage complète pour la **Fourrière et le refuge pour animaux de la CASUD**.

# SANTÉ

## CLINIQUE MCO DES ORCHIDÉES

Programmation et Assistance à Maitrise d'Ouvrage complète pour la **réhabilitation (8 000 m<sup>2</sup>) et l'extension (10 000 m<sup>2</sup>) de la Clinique des Orchidées**.

## UNITE DE SOINS INTENSIFS PSYCHIATRIQUES

Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la **réhabilitation d'une unité psychiatrique de soins intensifs** en marché de conception réalisation.



# TERTIAIRE

## BATIMENT LOGISTIQUE ET TECHNIQUE

Assistance à Maitrise d'Ouvrage complète pour un **Bâtiment Logistique, Technique et Administratif** du Centre Hospitalier Ouest Réunion.

## LEU PORTAIL

Programmation et Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour un **Ensemble de commerces et de bureaux - ZAC du Portail**.



## SUPER U

Assistance à Maitrise d'Ouvrage Privée pour la phase de passation des contrats de travaux et le suivi de chantier d'un programme regroupant un **Supermarché, un centre médical, des bureaux, des logements et un parking silo de 750 places**.



## CENTRE DE DIALYSE

Programmation et Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour un **Centre de dialyse de 49 postes et lits ainsi que 250 places de parking en silo**.



## CLINIQUE SSR ADDICTOLOGIE DES EUCALYPTUS

Programmation et Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la **Clinique bioclimatique des Eucalyptus**.

# LOGEMENT







## LOGEMENTS SOCIAUX À LA RÉUNION ET À MAYOTTE

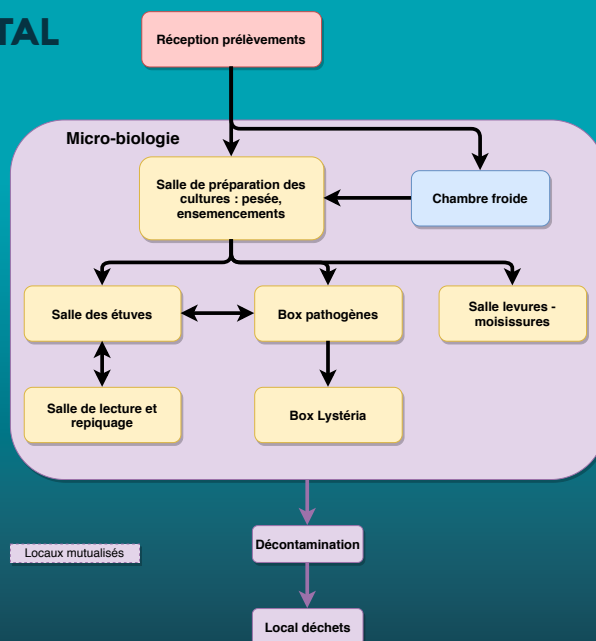
Programmation et Assistance à Maitrise d'ouvrage Privée pour un promoteur dans le cadre de VEFA à destination d'organismes de **logements sociaux à la Réunion et à Mayotte.**

# PROGRAMMATION

## LABORATOIRE DÉPARTEMENTAL DE MAYOTTE

Programmation et Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la réalisation du **Laboratoire Départemental de Mayotte.**

-  SAS + lave-bottes
-  Lave-bottes
-  Passe-plats
-  SAS



## ILS NOUS FONT CONFIANCE



Groupe de Santé CLINIFUTUR



## Thomas MARTEL

Gérant

[tmartel@expacere](mailto:tmartel@expacere)  
06 92 24 29 55

Thomas est diplômé de l'École Supérieure de Commerce de Toulouse et a obtenu le MASTER 2 Développement durable et Aménagement du territoire à la Faculté de Droit et d'Économie de La Réunion.

Il dispose d'une expérience de 15 années dans le domaine de la gestion projet acquise principalement dans le groupe Veolia Environnement, en tant que responsable commercial puis directeur de centre opérationnel auprès des gestionnaires d'habitat privés et publics. **Il pilote depuis 2014 des projets d'aménagement, d'infrastructures et de construction au sein d'EXPACE. Il gère en particulier les opérations de ZAC, supervise l'activité d'EXPACE et participe à sa gestion quotidienne.**

## Sorya THIEBLEMONT

Chef de Projet Senior

[sthieblemont@expacere](mailto:sthieblemont@expacere)  
06 93 86 56 16

Sorya est architecte, diplômée de l'école d'architecture de Paris La Villette.

**Elle dispose d'une expérience de plus de 15 ans dans le domaine de la promotion immobilière acquise en tant que responsable de programmes chez CBo Territoria ou le groupe OPALE.**

## Noémie GOVINDAMA

Assistante de Direction

[ngovindama@expacere](mailto:ngovindama@expacere)  
02 62 42 79 14

L'équipe opérationnelle est soutenue par une assistante de Direction pour gérer les dossiers administratifs.

**Noémie assure pour EXPACE la gestion et le suivi des dossiers administratifs et comptables depuis la constitution du dossier d'appel d'offres jusqu'à la réception.**

## David JOSEPH

Gérant

[djoseph@expacere](mailto:djoseph@expacere)  
06 92 67 48 03

David est diplômé de l'École Spéciale des Travaux Publics (Ingénieur ESTP) et a obtenu le MASTER 2 Administration des Entreprises de l'IAE de la Réunion.

Il dispose de plus de 15 ans d'expérience professionnelle dans le domaine des Sociétés d'Économie Mixte (SEM) d'Aménagement de Construction en tant qu'Ingénieur Travaux, puis Responsable de Projet.

**Il a pu mener à bien de nombreux projets structurants à l'échelle de l'île de la Réunion en maîtrise d'ouvrage directe ou en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage tels que des réhabilitations / constructions de Centres Hospitaliers (CHOR / GHER / GHSR), lycées, équipements publics de première catégorie (Centre Aquatique AQUANOR, la Cité des Arts, Espace Océan, Extension de l'Aéroport Réunion Roland Garros) ainsi que des projets industriels et de nombreux ensembles immobiliers de logements.**

## Benjamin BLANC

Chef de Projet Senior

[bblanc@expacere](mailto:bblanc@expacere)  
06 93 47 55 12

Benjamin est diplômé de l'École Spéciales des Travaux Publics (Ingénieur ESTP) et œuvre depuis presque 25 ans à la Réunion en maîtrise d'ouvrage au sein de différentes SEM locales.

Il dispose d'une vision complète des métiers d'aménageur (ZAC, lotissement, RHI, voirie communale) et de constructeur pour tous types de projets (équipements publics types lycée, université ou de programmes immobiliers de logements).

**Il a une parfaite maîtrise du code de la commande publique et de toutes les phases de la conduite d'opération : depuis le montage opérationnel jusqu'à la remise des clefs.**

## Pierre LEMPEREUR

Chef de Projet Senior

[plempereur@expacere](mailto:plempereur@expacere)  
06 93 00 83 49

Pierre est Ingénieur Civil des Constructions, diplômé de la Faculté des Sciences Appliquées de l'Université Catholique de Louvain depuis 1994.

Il dispose d'une expérience de près de 25 ans dans le domaine de la Construction et de la Promotion Immobilière - acquise dans la Conduite de Travaux en Belgique et dans la Gestion et le Suivi de projets Immobiliers depuis 17 ans à La Réunion dont 7 années au sein de CBoTerritoria.

**Il pilote les projets de Construction, dont en particulier les chantiers de MAYOTTE.**

## Timothée VAULEON

Chef de Projet

[tvauleon@expacere](mailto:tvauleon@expacere)  
06 92 07 49 58

Timothée est diplômé de l'Institut de Géo Architecture de Brest en Aménagement, Urbanisme et Environnement Durables depuis 2017.

**Il a démarré sa carrière à Mayotte en tant que responsable des études d'urbanisme dans un BET. Il a rejoint EXPACE en 2022.**

## Hindou MADI-SOUF

Chef de Projet

[hmadisouf@expacere](mailto:hmadisouf@expacere)

Hindou est ingénieure en Bâtiment et Énergies et possède également un eMBA de la SKEMA Business School.

Elle a œuvré en tant que responsable d'agence au sein du bureau d'études INTEGRALE à Mayotte avant d'occuper le poste de Responsable du Service Maîtrise d'Ouvrage de la CCI.

**Hindou est la représentante de notre établissement secondaire à Mayotte.**

## Natacha DESIRE

Chef de Projet Junior

[ndesire@expacere](mailto:ndesire@expacere)  
06 93 91 80 82

Natacha est diplômée de l'école d'Architecture de l'ENSAM Réunion, mention recherche et spécificité «Ville et Territoire en Milieu Tropical».

**Elle a rejoint EXPACE en 2020. Elle s'occupe de la partie programmation et des opérations d'aménagement.**

L'ÉQUIPE  
**exp**pace



expace

[contact@expace.re](mailto:contact@expace.re)

02 62 42 79 14  
06 92 67 48 03  
06 92 24 29 55

5 rue de Marseille  
97420 Le Port

[expace.re](http://expace.re)

